

THÔNG BÁO LẦN 1 - 2025
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Mạnh
Địa chỉ: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
- * Tài sản đấu giá: QSD 17 lô đất ở tại các Khu quy hoạch vị trí 01, xóm Trung Thắng và vị trí 03, xóm Nam Thắng, xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: ký hiệu lô đất, vùng quy hoạch, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, giá tối thiểu phải trả.

TT	vùng QH	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Giá tối thiểu phải trả (Đvt: Đồng)	Tiền phí hồ sơ (Đvt: Đồng)
1	vị trí 01, xóm Trung Thắng	A14	263.1	2.300.000	605.130.000	121.000.000	635.400.000	500.000
2		A17	267.2	2.900.000	774.880.000	154.000.000	813.700.000	500.000
3		A18	277.2	2.900.000	803.880.000	160.000.000	844.100.000	500.000
4		A23	285.1	1.800.000	513.180.000	102.000.000	539.000.000	500.000
5		A24	276.3	1.800.000	497.340.000	99.000.000	522.300.000	200.000
6	vị trí 03, xóm Nam Thắng	C2	180.0	2.400.000	432.000.000	86.000.000	453.600.000	200.000
7		C4	180.0	2.400.000	432.000.000	86.000.000	453.600.000	200.000
8		C5	222.3	3.800.000	844.740.000	168.000.000	887.000.000	500.000
9		C6	200.7	3.800.000	762.660.000	152.000.000	800.800.000	500.000
10		C7	187.8	2.400.000	450.720.000	90.000.000	473.300.000	200.000
11		C8	202.0	2.400.000	484.800.000	96.000.000	509.100.000	200.000
12		C9	216.3	2.400.000	519.120.000	103.000.000	545.100.000	500.000
13		C10	202.6	3.800.000	769.880.000	153.000.000	808.400.000	500.000
14		C11	211.6	3.800.000	804.080.000	160.000.000	844.300.000	500.000
15		C12	198.7	3.600.000	715.320.000	143.000.000	751.100.000	500.000
16		C13	181.3	3.600.000	652.680.000	130.000.000	685.400.000	500.000
17		C14	178.2	3.600.000	641.520.000	128.000.000	673.600.000	500.000
Tổng cộng			3.730.4		10.703.930.000	2.131.000.000		

4. Hình thức, phương thức đấu giá
- * Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- * Phương thức: Trả giá lên
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản.
- * Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/04/2025 đến 17h00 ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính)
- * Địa điểm bán hồ sơ tại: UBND xã Nghi Tiến và Công ty đấu giá hợp danh An Mạnh (Địa chỉ: khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An).
- * Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến ngày 14/05/2025. Tại các KQH vị trí 01, xóm Trung Thắng và vị trí 03, xóm Nam Thắng, xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
6. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 0388888, tại ngân hàng Sacombank - CN Nghệ An.

Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh An Mạnh;

* **Nội dung nộp tiền:** Họ tên + Nộp tiền đặt trước và lệ phí đấu giá QSD đất ở xã Nghi Tiến. (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước và lệ phí đấu giá QSD đất ở xã Nghi Tiến; Trường hợp nộp thay thì phải ghi: Nguyễn Văn A nộp thay Nguyễn Văn B tiền đặt trước và lệ phí đấu giá QSD đất ở xã Nghi Tiến) (Phiếu nộp tiền thiếu hoặc sai nội dung trên sẽ không hợp lệ).

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày ra thông báo đến ngày 12/05/2025 (Thời gian từ 07h30' đến 17h00' hàng ngày)

* **Lưu ý:**

* **Phiếu nộp tiền không ghi số lô, diện tích lô đất tham gia đấu giá**

* **Mỗi phiếu nộp tiền chỉ đăng ký cho 01 lô đất (không nộp tiền đặt trước của nhiều lô vào 01 giấy nộp tiền; không nộp tiền đặt trước của 01 lô đất bằng nhiều giấy nộp tiền). Nếu khách hàng CK qua internet Banking thì số tiền đặt trước phải vào tài khoản trước 17h00 ngày 12/05/2025.**

* **Khách hàng tự xác định số tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại thông báo đấu giá của Doanh nghiệp đã niêm yết) để nạp vào ngân hàng (Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá 1 lô đất khác mà đấu giá 1 lô đất khác thì được xác định là không hợp lệ; số tiền đặt trước không hợp lệ này sẽ do UBND huyện Nghi Lộc xử lý).**

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu nộp tiền đặt trước, bỏ Phong bì chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu:

* **Thời gian:** từ 08h30' đến 09h30' ngày 15/05/2025.

* **Địa điểm đặt thùng Phiếu:** Hội trường UBND xã Nghi Tiến

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Buổi công bố giá dự kiến được tổ chức vào lúc 10h00', ngày 15/05/2025, tại Hội trường UBND xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.

* **Thời gian:** Ngày 20/05/2025 (trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá)

* **Địa điểm:** tại trụ sở UBND xã Nghi Tiến.

* **Hình thức:** 1/ Trả tiền mặt: Khách hàng nhận tiền mặt tại trụ sở UBND xã Nghi Tiến vào buổi chiều.

2/ Trả tiền bằng chuyển khoản: Sau buổi đấu giá, khách hàng nạp lại phiếu nộp tiền đặt trước ghi lại các thông tin như: số tài khoản, số điện thoại cho công ty, công ty sẽ lập danh sách gửi Ngân hàng để trả lại tiền đặt trước khách hàng.

***) Khách hàng lưu ý:**

* Thông báo này thay cho giấy mời phiên công bố giá.

* Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá một lô đất phải có bản sao căn cước công dân/Hộ chiếu đã công chứng hoặc chứng thực (hoặc giấy xác nhận về nơi cư trú của cơ quan có thẩm quyền), mỗi loại 02 bản bỏ vào phong bì hồ sơ màu xanh, phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá khách hàng bỏ vào phong bì màu nâu (nhỏ) do Công ty đấu giá hợp danh An Mạnh phát hành để bỏ vào thùng phiếu.

* Nếu khách hàng không bỏ Đơn đăng ký cùng với Phiếu trả giá vào phong bì màu nâu thì sẽ xét là phiếu không hợp lệ.

* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo và trình giấy nộp tiền đặt trước/Giấy ghi nợ, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá có đóng dấu của ngân hàng và CCCD hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);

* Tại phiên công bố giá khi công ty thông báo, diễu danh và mời khách hàng vào Hội trường để tham dự buổi công bố giá, nếu sau 05 phút khách hàng vắng mặt không có lý do thì khách hàng đó bị tước quyền tham gia phiên công bố giá và số tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.

* Trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước mà không tham gia buổi bỏ phiếu trả giá và công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước theo mục a, khoản 6, điều 39, Luật đấu giá tài sản số 01/2016;

Khách hàng tham gia đấu giá ủy quyền phải có giấy ủy quyền được công chứng/chứng thực theo quy định, một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- * Phòng Tư pháp, phòng TN&MT huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
- * Công ty đấu giá hợp danh An Mạnh. ĐT: 0916659568 - 0931699678.
- * UBND xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc.

Nơi nhận:

- * Cổng thông tin điện tử BTP
- * UBND huyện Nghi Lộc;
- * UBND xã Nghi Tiến;
- * Báo Thể thao và văn hóa (Đăng tin);
- * Khách hàng tham gia đấu giá;
- * Lưu HSDG.



1

1

1

1

14

15

16

17

Từ

4. H

* Hi

* Ph

5. Th

* Th

12/05/

* Địa

Quynh

* Thời

Tháng

6. Thời